

Projekt umowy nr/2025/TZ.JR/UE

zawarta w dniu złożenia ostatniego podpisu pomiędzy:

Gminą Miasta Gdańska – Gdańskie Nieruchomości – Samorządowy Zakład Budżetowy z siedzibą w Gdańsku 80-254, przy ul. Partyzantów 74, reprezentowanym przez:

.....

zwanym w treści umowy ZAMAWIAJĄCYM,

a

.....

nazwa oferenta

.....

REGON, NIP

z siedzibą :

reprezentowanym przez :

działając na podstawie

zwanym w dalszej treści umowy WYKONAWCĄ o następującym statusie podatnika VAT

1. Wykonawca na moment zawarcia umowy jest zarejestrowanym czynnym podatnikiem podatku VAT.
2. Wykonawca zobowiązuje się, że w przypadku wykreślenia go z rejestru podatników VAT czynnych, niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie Zamawiającego/Zleceniodawcę i z tytułu realizowanych usług będzie wystawiał rachunki.
3. W przypadku naruszenia powyższego zobowiązania Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Zamawiającego kwoty stanowiącej równowartość podatku VAT, w stosunku do której Zamawiający utracił prawo do odliczenia, powiększonej o odsetki zapłacone do Urzędu Skarbowego.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego ww. kwoty z należnego mu wynagrodzenia.
5. Wykonawca zobowiązuje się w przypadku ponownego wpisania go do rejestru podatników VAT czynnych, niezwłocznie zawiadomić o tym fakcie Zamawiającego, pod rygorem odpowiedzialności za szkody (utracione korzyści) powstałe w wyniku zaniedbania tego obowiązku.
6. Oświadczenie Wykonawcy dotyczące jego statusu podatnika podatku VAT stanowi załącznik nr 4 do umowy.*

1. *Wykonawca na moment zawarcia umowy nie jest zarejestrowanym czynnym podatnikiem podatku VAT.*
2. *Wykonawca zobowiązuje się w przypadku wpisania go do rejestru podatników VAT czynnych niezwłocznie zawiadomić o tym fakcie Zamawiającego, pod rygorem odpowiedzialności za szkody (utracione korzyści) powstałe w wyniku zaniedbania tego obowiązku.*
3. *Wykonawca zobowiązuje się, że w przypadku wykreślenia go z rejestru podatników VAT czynnych, niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie Zamawiającego i z tytułu realizowanych usług będzie wystawiał rachunki.*
4. *W przypadku naruszenia powyższego zobowiązania Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Zamawiającego kwoty stanowiącej równowartość podatku do zapłaty na rzecz Zamawiającego kwoty stanowiącej równowartość podatku VAT, w stosunku do której Zamawiający utracił prawo do odliczenia, powiększonej o odsetki zapłacone do Urzędu Skarbowego.*
5. *Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego ww. kwoty z należnego mu wynagrodzenia.*
6. *Oświadczenie Wykonawcy dotyczące jego statusu podatnika podatku VAT stanowi załącznik nr 4 do umowy.**

w wyniku przeprowadzonego przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia (Nr sprawy TZ.250.183.2025.JR) w trybie art. 275 i następnych „Prawo Zamówień Publicznych” z dnia 11 września 2019 (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.) została zawarta umowa o następującej treści::

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiot umowy obejmuje wykonanie nasadzeń drzew i krzewów wraz z ich pielęgnacją na terenie administrowanym przez Zamawiającego.
2. Szczegółowy zakres oraz sposób realizacji usługi wskazany został w § 2 umowy.

§ 2

Szczegółowy zakres umowy

1. Wykonanie nasadzeń drzew i krzewów

- 1) Gatunki drzew i krzewów oraz miejsca ich nasadzenia muszą być zgodne ze zleceniem przekazanym przez Zamawiającego do Wykonawcy;

- 2) Zamawiający przewiduje do nasadzeń drzewa gatunków typowych dla osiedli mieszkaniowych (np. jarząb, klon, lipa) o obwodzie pni 18-20 cm. W przypadku terenów objętych ochroną Konserwatora Zabytków, Zamawiający przewiduje nasadzenie roślin, takich jak platan, głóg szkarłatny, jarząb, kasztanowiec, lipa i inne drzewa ozdobne liściaste niskopienne o obwodzie pni powyżej 16 cm.
- 3) Sadzenie powinno odbywać się w odpowiednich warunkach pogodowych, przy umiarkowanej temperaturze gleby i powietrza;
- 4) Przed sadzeniem należy odchwaścić teren i przygotować dół o średnicy dostosowanej do wymiarów bryły korzeniowej, zaprawionej ziemią urodzajną;
- 5) Posadzone drzewa należy zabezpieczyć za pomocą 3 palików i taśmy (wysokość palików powinna sięgać poniżej korony). Paliki przy drzewach powinny być solidne, wykonane z drewna okorowanego, połączone listewkami poprzecznymi na dwóch wysokościach - zgodnie z załączonym zdjęciem poglądowym stanowiącym załącznik 1 do umowy. Pień drzewa należy umocować do palików taśmami podtrzymującymi o szerokości ok. 5 cm, które będą trwałe i elastyczne, nie kaleczące pni. Paliki po ukorzenieniu się drzewa Wykonawca winien usunąć;
- 6) Wokół drzewa należy utworzyć misę sadzeniową o średnicy bryły korzeniowej;
- 7) Posadzone rośliny należy po wykonanej pracy każdorazowo podlać oraz wyściółkować;
- 8) W razie występowania na roślinach uszkodzonych, nadłamanych pędów należy przeprowadzić cięcia mające na celu ich usunięcie;
- 9) Nasadzenia drzew należy oznakować w widocznym miejscu w formie niewielkiej, zalaminowanej plakietki informacyjnej zgodnie z załącznikiem nr 5 do umowy. Plakietkę należy trwale zamocować w widocznym miejscu do jednego z pionowych palików.
- 10) Po wykonaniu nasadzeń należy uprzątnąć teren i przywrócić do stanu pierwotnego. Wykonawca zobowiązany jest do uprzątnięcia terenu nie później niż w dniu zakończenia prac. Zamawiający nie dopuszcza pozostawienia przez niedzielę i dni ustawowo wolne od pracy, niezakończonych prac.
- 11) Po wykonaniu nasadzeń należy wykonać dokumentację fotograficzną, w taki sposób aby potwierdzały ilości drzew ujętych w zleceniu. Dokumentację w formie inwentaryzacji powykonawczej należy przekazać do Zamawiającego wraz ze wskazaniem dokładnej daty co do dnia realizacji usługi do 14 dni po realizacji prac;
- 12) Wszelkie zmiany należy konsultować z Zamawiającym;

2. Wymagania ogólne dotyczące stosowanych materiałów

- 1) Materiał roślinny winien być czysty odmianowo, opatrzony etykietą określającą gatunek, prawidłowo ukształtowany, bez śladów uszkodzeń mechanicznych, bez widocznych objawów chorób, szkodników i patogenów, pozbawiony ran i śladów po świeżych cięciach (rany powinny być zabliźnione), równomiernie rozkrzewiony i rozgałęziony oraz posiadać cechy typowe dla gatunku i odmiany wskazanej w zleceniu. Bryła korzeniowa nie może wykazywać oznak przesuszenia lub być niedostatecznie przerośnięta korzeniami. Pień drzewa winien być prosty, bez odrostów poniżej miejsca szczepienia, korona drzewa symetryczna, równomiernie rozgałęziona w sposób typowy dla gatunku i odmiany, w wyraźnie wykształconym pąkiem wierzchołkowym. Części nadziemne krzewów winny mieć pędy w pełni rozgałęzione, uformowane o konstrukcji charakterystycznej dla gatunku i odmiany, pąki kwiatowe i liściowe powinny być zdrowe, bez oznak zasychania;
- 2) Drzewa i krzewy tego samego gatunku winny być tej samej wielkości, pokroju i kształtu, zgodne z cechami charakterystycznymi dla danego gatunku i odmiany;
- 3) Do nasadzeń należy stosować ziemię urodzajną;
- 4) W czasie transportu materiał szkółkarski musi być zabezpieczony przed uszkodzeniem - korony, bryły korzeniowej, pędów oraz przed wyschnięciem i przemarzaniem. Po dostarczeniu na miejsce materiał szkółkarski musi być natychmiast sadzony.

3. Pielęgnacja zieleni po nasadzeniu

- 1) Wykonawca będzie przeprowadzał kontrolę stanu roślin w okresie gwarancyjnym licząc od dnia posadzenia roślin;
- 2) Pielęgnacja w okresie gwarancyjnym polega na bieżącym:
 - a) podlewaniu (zgodnie z harmonogramem, który musi wskazywać lokalizację i planowany termin podlewania nasadzeń co do dnia. Zmiany w harmonogramie spowodowane zmiennymi warunkami pogodowymi są dopuszczalne za zgodą Zamawiającego wyrażoną w formie pisemnej lub elektronicznie),
 - b) odchwaszczaniu (bez użycia herbicydów),
 - c) nawożeniu (nawozami mineralnymi o wydłużonym działaniu z zachowaniem dawkowania zgodnie z zaleceniem producenta);
 - d) opryskiwaniu przeciwko szkodnikom i chorobom (w razie konieczności) po wcześniejszym poinformowaniu Zamawiającego;
 - e) usuwaniu odrostów korzeniowych,
 - f) poprawianiu mis sadzeniowych,
 - g) ściółkowaniu (ściółka ze zrębek lub kory, uzupełniana na grubość około 6 cm)
 - h) wymianie uschniętych i uszkodzonych drzew i krzewów,
 - i) wymianie zniszczonych palików i wiązań,

- j) cięciach pielęgnacyjnych, sanitarnych i formujących.
- 3) Wykonawca przed przystąpieniem do prac dotyczących pielęgnacji drzew i krzewów każdorazowo winien poinformować o tym fakcie Zamawiającego (pisemnie lub w formie e-mail).
- 4) Zamawiający nie dopuszcza pozostawienia przez niedzielę i dni ustawowo wolne od pracy, niezakończonych prac ogrodniczych i porządkowych.
- 5) Zestawienie wykonanych zabiegów Wykonawca zobowiązany jest przekazać w formie protokołu z pielęgnacji nasadzeń.

§ 3

Obowiązki i prawa Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - a. przyjmowania od Wykonawcy wszelkich uwag i spostrzeżeń dotyczących przedmiotu niniejszej umowy;
 - b. terminowej akceptacji dokumentów przedstawianych przez Wykonawcę;
 - c. potwierdzania wykonywania przedmiotu zamówienia poprzez potwierdzenie protokołu odbioru w formie inwentaryzacji powykonawczej wykonanej usługi przez kierownika Obszaru Administracyjnego, kierownika Biura Obsługi Skarbu Państwa i Obiektów Kubaturowych lub osoby przez nich upoważnione;
 - d. przekazywania Wykonawcy przez kierownika Działu Eksploatacji Zasobu lub upoważnionego przez niego pracownika pisemnych zleceń wykonania usługi;
2. Zamawiający ma prawo do:
 - a. kontroli sposobu i jakości wykonywanych usług;
 - b. wydawania doraźnych poleceń osobom bezpośrednio zatrudnionym przy realizacji przedmiotu umowy co do sposobu, częstotliwości, kolejności i czasu rozpoczęcia wykonywanych zadań;
 - c. kontroli stanu zatrudnienia osób zatrudnionych przy realizacji zamówienia na podstawie stosunku pracy, a w szczególności do:
 - wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane czynności w zakresie realizacji przedmiotu umowy, tj. nasadzeń i pielęgnacji drzew, krzewów i żywopłotów jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2025 r. poz. 277 z późn. zm.), m.in. poprzez weryfikację osób na miejscu wykonywania prac.
 - żądania oświadczeń i dokumentów, w szczególności:
 - oświadczenie zatrudnionych osób,
 - oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu osób na podstawie stosunku pracy,
 - poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy zatrudnionych osób,
 - innych dokumentów zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionych osób, datę zawarcia stosunku pracy, rodzaj stosunku pracy i zakres ich obowiązków.
 - d. w przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca lub podwykonawca zobowiązuje się do:
 - a) zatrudnienia osób na podstawie stosunku pracy, osób wykonujących czynności w zakresie realizacji przedmiotu umowy, tj. nasadzeń i pielęgnacji drzew, krzewów i żywopłotów jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2025 r. poz. 277 z późn. zm.), m.in. poprzez weryfikację osób na miejscu wykonywania prac.
 - b) w przypadku rozwiązania stosunku pracy przez pracowników zatrudnionych na podstawie stosunku pracy lub przez pracodawcę przed zakończeniem okresu realizacji wymaganych przez Zamawiającego czynności, do zatrudnienia innego pracownika na podstawie stosunku pracy, który będzie wykonywał określone czynności,
 - c) złożenia odpowiedniej dokumentacji w przypadku zmian w zatrudnieniu za okres, w którym wystąpiły zmiany w zatrudnieniu.
2. Wykonawca ma obowiązek składania po zakończeniu zleconych czynności w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia oraz na zakończenie realizacji umowy **oświadczenia o zatrudnieniu na podstawie stosunku pracy** przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia.
3. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności:
 - dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie,
 - datę złożenia oświadczenia,

- wskazanie, że wymagane przez Zamawiającego czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie stosunku pracy wraz ze wskazaniem liczby tych osób,
 - rodzaj stosunku pracy i wymiar etatu,
 - podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy.
4. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
 - a. terminowego, wykonywania czynności będących przedmiotem niniejszej umowy w terminie określonym w zleceniu przekazanym pisemnie (droga elektroniczną) przez Zamawiającego.
 - b. poinformowania Zamawiającego o zaistnieniu przewidzianych przepisami prawa przeszkód w wykonaniu przedmiotu zamówienia powodujących konieczność czasowego wstrzymania wykonania prac określonych w zleceniu na okres przewidziany w przepisach
 - c. stałego zapewnienia pracownikom wykonującym niniejsze zamówienie publiczne zaopatrzenia w środki pozwalające na wykonanie w sposób prawidłowy przedmiotu zamówienia, określonego w § 1;
 - d. wykonywania prac będących przedmiotem umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP, ochrony środowiska, ustawy o odpadach, ustawy o ochronie przyrody, ustawy o ochronie dóbr kultury, przy dołożeniu należytej staranności;
 - e. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia harmonogramu pielęgnacji (lista zabiegów pielęgnacyjnych) nasadzeń objętych gwarancją nie później niż do 31 stycznia każdego roku kalendarzowego Załącznik nr 6 HARMONOGRAM PIELEGNACJI NASADZEŃ
 - f. załatwienia na własny koszt wszelkich formalności związanych z odcięciem energii, wjazdem do stref ograniczonego ruchu;
 - g. wywozu gałęzi, konarów, liści i innych odpadów związanych z przedmiotem zamówienia na własny koszt, zgodnie z ustawą o odpadach;
 - h. wykonania nasadzeń drzew i krzewów zgodnie ze wskazaniem Zamawiającego w zakresie lokalizacji oraz gatunków;
 - i. ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.
 5. Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia szkody w przypadkach niewypełnienia lub nienależytego wypełnienia obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
 6. Wykonawca jest zobowiązany do wystąpienia do Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni o zajęcie pasa drogowego na czas prowadzenia prac oraz pokrycia kosztów jego zajęcia, o ile będzie to konieczne;
 7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe podczas realizacji przedmiotu umowy wobec osób trzecich.
 8. W przypadku powierzenia części zamówienia podwykonawcom,
 9. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo.
 10. Wykonawca, w czasie realizacji umowy, nie może zlecić wykonania całości lub części określonych w umowie robót osobie trzeciej (podwykonawcy) bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
 11. Części zamówienia powierzone podwykonawcom oraz nazwy podwykonawców.

.....
nazwa części zamówienia

.....
nazwa podwykonawcy

§ 5 Odbiory prac

Odbiory prac będą dokonywane przez Zamawiającego na podstawie:

1. Inwentaryzacji powykonawczej nasadzeń w formie pisma z zestawieniem nasadzeń, sporządzonej przez Wykonawcę w terminie 14 dni od dnia wykonania nasadzeń i przekazanej na adres mailowy Zamawiającego :ue@nieruchomoscigda.pl
2. Protokołu powykonawczego z pielęgnacji określający wykonane prace dotyczące pielęgnacji nasadzeń (w tym podlewania) sporządzonego każdorazowo dla każdego okresu pielęgnacji i przekazanego na koniec każdego takiego okresu oddzielnie na adres mailowy Zamawiającego (jeden raz w ciągu jednego okresu wegetacyjnego). Protokół powykonawczy z pielęgnacji musi zawierać informację o lokalizacji, gatunki i ilości nasadzeń z wyszczególnieniem zabiegów, które zostały wykonane.
3. Przedstawiciel Zamawiającego potwierdzi protokoły powykonawcze lub wniesie uwagi w terminie 14 dni od ich otrzymania drogą mailową na adres Wykonawcy, adres:.....
4. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego nieprawidłowości dot. nie wykonania prac w terminie lub ich nienależyte wykonanie, zostanie to udokumentowane w protokole, sporządzonym przez Zamawiającego i przekazane mailowo do Wykonawcy w terminie jw. i będzie stanowić podstawę do naliczenia kar umownych dla Wykonawcy.
5. W wyniku zatwierdzenia poszczególnych protokołów dot. pielęgnacji, zostanie dokonany odbiór końcowy. Wykonawca winien wystąpić mailowo z gotowością do odbioru końcowego nie później niż z miesięcznym wyprzedzeniem przed zakończeniem końcowego okresu pielęgnacji określonego na miesięcy.

§ 6

Termin realizacji umowy

1. Umowa obowiązuje od dnia jej podpisania do 31.12.2026 r.
2. W przypadku skorzystania z wznowienia umowa będzie obowiązywać od 01.01.2027 r. do 31.12.2027 r.
3. Zasady na jakich będzie obowiązywać wznowienie umowy zostały opisane w § 7.

§ 7

Wznowienie umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość jednokrotnego wznowienia zamówienia polegającego na powtórzeniu realizacji niniejszej umowy na okres wskazany w § 6 ust. 2.
2. W przypadku korzystania przez Zamawiającego ze wznowienia umowy Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę pisemnie lub na wskazany adres e-mail: najpóźniej 3 miesiące przed upływem terminu obowiązywania umowy. Wykonawca zobowiązany jest złożyć w formie pisemnej lub poprzez adres e-mail: **ue@nieruchomoscigda.pl** oświadczenie o wyrażeniu zgody na wznowienie zamówienia w terminie do 14 dni licząc od dnia otrzymania informacji od Zamawiającego. W przypadku braku odpowiedzi Wykonawcy w wyżej wymienionym okresie Zamawiający uzna, że Wykonawca nie wyraża zgody na wznowienie realizacji umowy.
3. W przypadku niepoinformowania Wykonawcy w terminie opisanym w § 7 ust. 2 należy traktować, że Zamawiający nie będzie korzystał ze wznowienia.
4. Do wznowionego zamówienia mają zastosowanie wszystkie postanowienia niniejszej umowy.
5. Wznowienie zamówienia nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.

§ 8

Wynagrodzenie

1. Za wykonywanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie wg cen jednostkowych **netto** zgodnie z formularzem cenowym stanowiącym załącznik nr. 1.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za faktycznie wykonane usługi.
3. Maksymalna wartość umowy wynikająca z wartości szacunkowej zamówienia wynosi: **bruttozł (słownie:)**.
4. Kwota, jaką Zamawiający zapłaci Wykonawcy z tytułu wynagrodzenia za realizację usługi będącej przedmiotem niniejszej umowy nie może przekroczyć wartości umownych określonych w ust. 3 z zastrzeżeniem § 17 ust. 3 pkt. b), i c) oraz §9.
5. Wynagrodzenie określone w § 7 ust.1 obejmuje kompleksową realizację usług określonych w § 1 i 2 wraz z kosztami min. uprzątnięcia terenu, załadunku, wywozu i utylizacji zebranych odpadów, zakupu i dowozu roślin, zabezpieczenia terenu i innych dodatkowych usług niezbędnych do prawidłowej realizacji zamówienia. Cena jednostkowa obejmuje wszystkie ww. prace dotyczących nasadzeń, w tym koszt zakupu i dowozu roślin, palików, taśmy mocującej, kory, ziemi urodzajnej i plakietki informacyjnej wraz z zabezpieczeniem terenu poprzez właściwe oznakowanie miejsc prowadzenia robót, uprzątnięciem terenu wokół drzewa (zamieceniem utwardzonych lub wygrabieniem terenu z drobnych gałązek lub ziemi), załadunek i wywóz zebranych odpadów, opłaty za składowanie, pielęgnację drzew i krzewów przez okres gwarancji.
6. Z chwilą, gdy wynikające z sumy faktur miesięcznych wynagrodzenie Wykonawcy osiągnie wartość umowną, umowa ulega zakończeniu przed upływem terminu obowiązywania umowy.
7. Wykonawca oświadcza, że zrzeka się prawa do odpowiadającej zmniejszonemu zakresowi prac części wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 3 niniejszej umowy oraz zrzeka się prawa do dochodzenia odszkodowania w przypadku ograniczenia przez Zamawiającego zakresu usług określonych w § 1 i 2 niniejszej umowy.

§ 9

Waloryzacja wynagrodzenia

1. W okresie pierwszych 6 miesięcy obowiązywania umowy, Zamawiający nie przewiduje waloryzacji wynagrodzenia za przedmiot umowy, a Wykonawca jest zobowiązany do zachowania cen jednostkowych każdej pozycji zaoferowanej w formularzu cenowym.
2. Podatek VAT będzie naliczany według obowiązujących przepisów.
3. Po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia Umowy wysokość wynagrodzenia podana w ofercie, może ulec zmianie (zmniejszeniu lub zwiększeniu) w przypadku zmiany:
 - a) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - b) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,

- c) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych (PPK), o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, o wysokość wpływu tych zmian.
4. Ciężar wykazania stopnia (zakresu) wpływu powyższych zmian, na powiększony koszt wykonania zamówienia, spoczywa na Wykonawcy.
5. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanek z ust. 3 lit. a-c obejmuje wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy po wejściu w życie zmian, o których mowa w ust. 3 a-c, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę.
6. Wniosek o zmianę wynagrodzenia Wykonawca składa, pod rygorem nieważności w postaci pisemnej, w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie powyższych zmian, o których mowa w ust. 3 a-c. Wniosek złożony po okresie 30 dni od wprowadzonych zmian wymienionych powyżej Zamawiający może zwrócić Wykonawcy bez rozpatrzenia.
7. Wykonawca zobowiązany jest do udokumentowania okoliczności, iż zmiany, o których mowa w ust. 3 lit. a-d miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę oraz wysokości tych kosztów. Zamawiający jest uprawniony do żądania przedłożenia od Wykonawcy stosownych dokumentów, w tym dokumentów pracowniczych i płacowych, w celu weryfikacji stanowiska i twierdzeń Wykonawcy. W szczególności Zamawiający może zażądać od Wykonawcy poniższych dokumentów:
- a) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników wykonujących czynności w ramach realizacji pozostałej do wykonania przedmiotu umowy, momencie wejścia w życie zmiany, części przedmiotu umowy, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace związane bezpośrednio z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi – w przypadku zmiany o której mowa w ust. 3 lit. a.
 - b) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników wykonujących czynności w ramach realizacji pozostałej do wykonania w momencie wejścia w życie zmiany, części przedmiotu umowy, wraz z kosztami składek uiszczanych do ZUS/ KRUS w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu) w jakim wykonują oni prace związane bezpośrednio z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi – w przypadku zmiany o której mowa w ust. 3 lit. b.
 - c) dokumenty potwierdzające: liczbę pracowników, którzy przystąpili do PPK, zatrudnionych w dacie wejścia w życie zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do PPK w ramach realizacji przedmiotu niniejszej Umowy oraz przewidzianych do wykonywania czynności w ramach przedmiotu Umowy do czasu jej zakończenia wraz z pisemnym zestawieniem określającym zakres (część etatu) w jakim wykonują oni prace związane bezpośrednio z realizacją przedmiotu Umowy oraz część wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi (zarówno przed jak i po zmianie), wysokość kosztów ponoszonych przez Wykonawcę jako pracodawcę przed i po ww. zmianie z tytułu obowiązkowych składek na PPK za ww. pracowników w części dotyczącej bezpośrednio realizacji przedmiotu Umowy – w przypadku zmiany o której mowa w ust 3 lit. c).
8. Jeżeli powyższe dokumenty nie zostaną złożone wraz z wnioskiem to Wykonawca jest obowiązany do przedłożenia żądanych dokumentów w terminie 7 dni od dnia pisemnego wezwania przez Zamawiającego pod rygorem pozostawienia wniosku bez rozpoznania. Dokumenty nie mogą zawierać danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych, tj. w szczególności adresów, nr PESEL pracowników. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania od Wykonawcy przedłożenia dodatkowych wyjaśnień lub dokumentów, jeśli określone w ust. 8 okażą się niewystarczające dla oceny wniosku Wykonawcy.
9. W terminie 30 dni od dnia przekazania kompletnego wniosku, Zamawiający przekaże Wykonawcy informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem. Negatywne rozpoznanie wniosku nie stanowi dla Wykonawcy przesłanki do odstąpienia od umowy.
10. W przypadku zatwierdzenia wniosku Zamawiający przygotowuje w terminie 30 dni projekt aneksu do umowy zmieniającego wysokość wynagrodzenia umownego Wykonawcy. Zmiana wysokości wynagrodzenia umownego nastąpi aneksem do umowy.
11. W przypadku zmniejszenia wysokości stawek i wskaźników, o których mowa w art. 436 pkt 4 lit. b) ustawy PZP, powyższe zapisy stosuje się odpowiednio, przy czym nie jest wymagany wniosek Wykonawcy. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany przedstawić stosowne dokumenty, o których mowa w ust. 8, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego na piśmie pod rygorem nieważności.
12. Waloryzacja przysługuje Wykonawcy raz na 6 miesięcy począwszy od daty zawarcia niniejszej Umowy. Dokumenty przedstawione przez Wykonawcę w przypadku zaakceptowania wniosku przez Zamawiającego podlegają załączeniu do umowy.
13. W razie zamówień realizowanych wspólnie przez kilku Wykonawców postanowienia umowy odnośnie waloryzacji wynagrodzenia stosuje się odpowiednio do Wykonawców wspólnie realizujących zamówienie.
14. Zmiana wynagrodzenia umownego, polegająca na jego zmniejszeniu lub zwiększeniu, wymaga sporządzenia aneksu do niniejszej umowy.

15. W przypadku obowiązku zapłaty kary umownej z jakiegokolwiek tytułu wskazanego w umowie, Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia umownego należności z tego tytułu choćby jeszcze niewymagalnej do pełnej wysokości zwaloryzowanego wynagrodzenia Wykonawcy, niezależnie od prawa potrącenia wynikającego z art. 498 Kodeksu Cywilnego.
16. Waloryzacja wynagrodzenia umownego w przypadku zmiany kosztów związanych z realizacją zamówienia, zgodnie z art. 439 ust. 1-4 ustawy Pzp, jest możliwa według następujących zasad:
- a) Sposób ustalenia zmiany wynagrodzenia: wynagrodzenie może ulec zmianie w razie zmiany wskaźnika cen towarów i usług ogłoszonego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w porównaniu z tym wskaźnikiem w stosunku do miesiąca podpisania umowy o wartość nie mniejszą niż określona w ust 16 lit. b.
 - b) Poziom zmiany cen towarów lub usług uprawniający do żądania zmiany wynagrodzenia: zmiana wskaźnika, o którym mowa w ust. 16 lit. a jest większa niż 5 %.
 - c) Wniosek o zmianę może dotyczyć wyłącznie wynagrodzenia za zakres Przedmiotu Umowy niezrealizowanego przez Zamawiającego przed dniem złożenia wniosku
 - d) Wartość zmiany (WZ) określa się na podstawie wzoru: $WZ = W \times F[\%]$, przy czym:
W – wynagrodzenie netto za zakres Przedmiotu Umowy, o którym mowa w ust. 16 ppkt. c,
F – różnica między aktualnym wskaźnikiem cen towarów i usług a wartością tego wskaźnika na dzień otwarcia ofert
 - e) Obliczoną w sposób określony w ust. 16 p. pkt. d wartość należy w 50% dodać proporcjonalnie do pozostałej wartości umowy, o której mowa w ust. 16 p. pkt. c, co oznacza, że podział ryzyka jest po 50% dla każdej ze stron umowy.
 - f) Wartość zmiany należy powiększyć o należny podatek VAT.
 - g) Początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia: pierwsza waloryzacja może być procedowana na wniosek Wykonawcy złożony po 6 miesiącach od dnia zawarcia umowy w odniesieniu do wskaźników obowiązujących w miesiącu zawarcia umowy. Kolejne waloryzacje mogą odbywać się co 6 miesiące od dnia poprzedniej waloryzacji, względem wskaźników z daty ostatniej waloryzacji.
 - h) Zamawiający nie przewiduje waloryzacji wynagrodzenia za usługi wykonane w okresie pierwszych 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy. Waloryzacji podlegać będzie wynagrodzenie należne Wykonawcy po upływie ww. okresu. Wykonawca uprawniony jest do złożenia wniosku o waloryzację od 7 miesiąca, licząc od dnia zawarcia umowy.
 - i) Sposób określenia wpływu zmiany cen materiałów, towarów, usług i poziomu wynagrodzeń na koszt wykonania zamówienia: Wykonawca zobowiązany jest uzasadnić wniosek o waloryzację wskazując w jaki sposób zmiana cen materiałów, towarów, usług i poziomu wynagrodzeń wpłynie na koszt wykonania Przedmiotu umowy, przedkładając wycenę wartości realizacji pozostałej części niezrealizowanej na dzień złożenia wniosku
 - j) Termin na rozpatrzenie wniosku przez Zamawiającego wynosi 30 dni od dnia wpływu kompletnego wniosku. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany przedstawić stosowne dokumenty, o których mowa w ust.16 lit. i, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego na piśmie pod rygorem nieważności.
 - k) W razie uwzględnienia wniosku Wykonawcy, Zamawiający zwaloryzuje wynagrodzenie umowne, pod warunkiem dysponowania przez Zamawiającego wystarczającymi środkami finansowymi w zatwierdzonym planie finansowym na podwyższenie wynagrodzenia.
 - l) W przypadku uwzględnienia wniosku o dokonanie waloryzacji, Wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji formularza cenowego i przedłożenia go Zamawiającemu do akceptacji. Po sprawdzeniu poprawności zaktualizowanego formularza cenowego przez Zamawiającego, zostanie zawarty stosowny aneks zwiększający wynagrodzenie Wykonawcy o zwaloryzowaną kwotę, pod warunkiem posiadania przez Zamawiającego środków finansowych na ten cel w zatwierdzonym planie finansowym.
 - m) Waloryzacji podlegać będzie wyłącznie wynagrodzenie za niezrealizowaną część umowy w dniu złożenia wniosku o waloryzację.
 - n) Waloryzacja odbywa się w okresach 6-miesięcznych. W przypadku zawarcia umowy po 180 dniach od dnia upływu terminu składania ofert, początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia jest dzień otwarcia ofert. W takim wypadku pierwsza waloryzacja może odbyć się po upływie 180 dni od dnia otwarcia ofert.
 - o) Łączna maksymalna wartość brutto zmiany wynagrodzenia z tytułu wszystkich waloryzacji, o których mowa w niniejszym paragrafie nie będzie przekraczać: 10 % ceny brutto wynikającej z oferty Wykonawcy będącej podstawą zawarcia niniejszej Umowy.
 - p) Przez zmianę cen materiałów, towarów i usług rozumie się ich wzrost, jak i obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia wykonawcy zawartego w ofercie.
 - q) Zamawiający zastrzega prawo do zwaloryzowania wynagrodzenia umownego w przypadku obniżenia cen, w oparciu o poziom zmian cen materiałów, towarów i usług wskazany w pkt a, na zasadach wskazanych powyżej.
16. W przypadku dokonania zmiany wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 7 ust.1) zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu, na podstawie art. 439 ust. 5 ustawy pzp, Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów, towarów lub usług dotyczących zobowiązania Podwykonawcy.

17. W przypadku dokonania zmiany wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 7 ust. 1) zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu, Wykonawca:
- a) w terminie 14 dni od dnia zawarcia Aneksu wprowadzającego ww. zmianę wynagrodzenia – przedłoży Zamawiającemu oświadczenie zawierające wykaz podwykonawców, których umowy spełniają warunki określone w ust. 12 wraz z wartościami zmiany wynagrodzeń Podwykonawców oraz wskazaniem terminów zapłaty kwot zmiany wynagrodzenia Podwykonawców,
 - b) w terminie wskazanym przez Zamawiającego przekaze Zamawiającemu oświadczenie o uregulowaniu wynagrodzenia Podwykonawcy z tytułu zmiany wynagrodzenia, o której mowa w niniejszym paragrafie.

§ 10

Rozliczenia i płatności

1. Rozliczenie prac będzie następowało w cyklach miesięcznych, na podstawie przedłożonych przez Wykonawcę faktur VAT.
2. Podstawę do rozliczenia prac i wystawienia faktury będą stanowiły protokoły odbioru wykonanych prac potwierdzone przez upoważnionych pracowników Zamawiającego.
3. Protokół odbioru prac musi zawierać zestawienie faktycznie wykonanych usług (ilości oraz odpowiednio obwody drzew itp.).
4. Wartość netto faktury zostanie obliczona, jako suma iloczynów cen jednostkowych netto przedstawionych w formularzu cenowym i faktycznych ilości wykonanych usług.
5. Do wysokości wynagrodzenia netto zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
6. Fakturę za wykonane prace Wykonawca wystawi i dostarczy Zamawiającemu w ciągu 7 dni od zakończenia miesiąca, którego faktura dotyczy.
7. **Fakturę za wykonane prace Wykonawca wystawi na nabywcę: Gmina Miasta Gdańska, ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk, NIP 583-00-11-969.**
8. Płatnikiem faktury są Gdańskie Nieruchomości – Samorządowy Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74, 80-254 Gdańsk.
9. **Po wejściu w życie obowiązku korzystania z Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), faktury obowiązkowo należy wystawiać w następujący sposób:**
Nabywca - Podmiot2 wg struktury dla e-faktur w KSeF:
Gmina Miasta Gdańska
ul. Nowe Ogrody 8/12
80-803 Gdańsk
NIP: 5830011969
Odbiorca - Podmiot3 wg struktury dla e-faktur w KSeF:
Gdańskie Nieruchomości
ul. Partyzantów 74
80-256 Gdańsk
NIP: 9570844969
W przypadku braku danych Odbiorcy "Podmiot3" brak będzie możliwości realizacji płatności faktury.
10. Zapłata wynagrodzenia nastąpi po wykonaniu usługi na podstawie faktury na rachunek bankowy Wykonawcy nr w ciągu 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej pod względem merytorycznym i formalno-rachunkowym faktury. Za dzień zapłaty Strony uznają dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
11. Wykonawca oświadcza, iż jest to rachunek rozliczeniowy*/imienny rachunek w SKOK*/rachunek oszczędnościowy osobisty* otwarty w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą.
12. Wykonawca oświadcza, iż rachunek bankowy wskazany w niniejszej umowie figuruje na tzw. „białej liście podatników VAT.”
13. **Zamawiający będzie dokonywał płatności z wykorzystaniem mechanizmu podzielonej płatności, zgodnie z art. 108a - 108b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług w brzmieniu obowiązującym od 1 listopada 2019 r.**
14. W przypadku powierzenia części zamówienia podwykonawcy zasady płatności odbywać się będą zgodnie z art. 143c ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.).
15. Istnieje możliwość składania przez Wykonawcę elektronicznych faktur ustrukturyzowanych przez Platformę Elektronicznego Fakturowania (PEF), bezpośrednio na konto Zamawiającego 9570844969.

§ 11

Przedstawiciele stron

1. Przedstawicielem Zamawiającego do wystawiania zleceń i opisywania faktur pod względem zgodności z umową oraz legalności, celowości i gospodarności będzie kierownik Działu Eksploatacji Zasobu lub osoba przez niego upoważniona.

2. Przedstawicielami Zamawiającego do prowadzenia spraw związanych z wykonaniem usługi, w tym do podpisywania protokołów odbioru prac będą kierownicy Obszarów Administracyjnych oraz Biura Obsługi Skarbu Państwa i Obiektów Kubaturowych lub upoważnieni przez nich pracownicy.
3. Przedstawiciele Zamawiającego określani w ust. 2 uprawnieni są do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego, zgodnego z przepisami prawa wykonania przedmiotu umowy oraz do opisywania faktur pod względem formalnym i merytorycznym.
4. Nadzór nad realizacją usługi sprawować będą kierownicy Obszarów Administracyjnych oraz Biura Obsługi Skarbu Państwa i Obiektów Kubaturowych.
5. Przedstawicielem Wykonawcy będzie tel., e-mail

§12

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy, tj. zł (słownie: zł).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie wniesione w formie w dniu zawarcia umowy.
3. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego zwraca zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w:
 - 1) pieniądzu wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego na którym było ono przechowywane pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy,
 - 2) innej formie niż pieniądzu, poprzez złożenie gwarantowi lub poręczycielowi oświadczenia o zwolnieniu z zabezpieczenia (dokument złożony w postaci elektronicznej).

§ 13

Niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy

1. W przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania czynności umownych, Zamawiający wezwie Wykonawcę do wykonania czynności lub ich poprawy w ciągu 1 dnia od pisemnego (email.....) powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego.
2. Usunięcie zaistniałych nieprawidłowości i uchybień w terminie określonym w ust. 1 zostanie stwierdzone protokolarnie w obecności obu stron.
3. W przypadku nieusunięcia nieprawidłowości i uchybień przez Wykonawcę w terminie określonym w ust.1, zostanie w obecności obu stron spisany protokół uchybień zawierający ich wyszczególnienie z podaniem lokalizacji gdzie usługa została niewykonana lub wykonana nienależycie.
4. W przypadku braku przedstawiciela jednej ze stron umowy protokół sporządzony przez drugą stronę podczas wizji lokalnej jest wiążący.
5. Zamawiający może zlecić poprawienie lub dalsze wykonanie czynności, o której mowa w ust.1 innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia Zamawiającemu usunięcia nieprawidłowości i uchybień.
7. Powyższe zasady dotyczą wszystkich czynności określonych umową.
8. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy uważa się także niewypełnienie przez Wykonawcę obowiązków, określonych w § 4 ust.

§ 14

Gwarancja

1. Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na dostarczone sadzonki oraz wykonanie nasadzeń drzew i krzewów na okres od dnia wykonania prac do dnia zakończenia pielęgnacji w okresie gwarancji.
2. **Okres gwarancji ustala się namiesiące.** W czasie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest dbać o należyty rozwój rośliny oraz pielęgnować zgodnie z § 4 przedłożyć Zamawiającemu coroczny protokół z pielęgnacji wraz z dokumentacją zdjęciową i wyszczególnieniem wykonanych zabiegów.
3. Termin gwarancji za wykonane prace dot. nasadzenia drzew i krzewów rozpoczyna się z dniem wykonania nasadzeń na danym terenie potwierdzonym w inwentaryzacji powykonawczej zgodnie z § 5.
4. W okresie gwarancyjnym Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonanych prac, w tym jakość posadzonych drzew i zobowiązuje się do nieodpłatnych uzupełnień – wymiany roślin obumarłych (za wyjątkiem przypadków spowodowanych nieprzewidzianymi okolicznościami np. kradzież, klęska żywiołowa lub z winy Zamawiającego). Zakres czynności obejmuje min. usunięcie uschniętych, zniszczonych drzew, zakup nowych oraz ich nasadzenie w miejscu wg ustalonych w umowie standardów, w uzgodnieniu z przedstawicielem Zamawiającego.
5. O wykryciu wady w okresie gwarancji, Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić na piśmie Wykonawcę nie później niż w terminie 14 dni od daty jej ujawnienia, przesyłając Wykonawcy protokół określający wadę, jej istotność i proponowany termin usunięcia.

6. Istnienie wady strony potwierdzą protokolarnie, uzgadniając sposób i termin usunięcia wady.
7. Wady ujawnione w okresie objętym gwarancją będą usuwane przez Wykonawcę na jego koszt
8. W przypadku, gdy nastąpi wymiana gwarancyjna nasadzenia, okres pielęgnacji zostaje wydłużony o kolejne 3 sezony wegetacyjne, a termin gwarancji biegnie na nowo, licząc od dnia, w którym wymiana gwarancyjna nastąpiła trwać przez okres wskazany w pkt. 2.
9. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie, Zamawiający po uprzednim pisemnym zawiadomieniu Wykonawcy, zleci ich usunięcie innemu podmiotowi, a kosztami obciąży Wykonawcę.

§ 15

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, bądź rozwiązania umowy z jego winy w wysokości 20% maksymalnej wartości umowy określonej w § 8 pkt. 3;
 - b) z tytułu zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % maksymalnej wartości umowy określonej w § 8 pkt. 3 za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego w zleceniu do dnia faktycznego odbioru przedmiotu umowy bez wad. Kara naliczana będzie za każde zdarzenie oddzielnie;
 - c) z tytułu nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie w wysokości 0,1% maksymalnej wartości umowy określonej w § 8 pkt. 3 za każdy dzień opóźnienia. Kara naliczana będzie za każde zdarzenie oddzielnie;
 - d) z tytułu nieusunięcia wad w okresie gwarancji w uzgodnionym terminie w wysokości 0,1% maksymalnej wartości umowy określonej w § 8 ust. 3 za każdy dzień opóźnienia. Kara naliczana będzie za każde zdarzenie oddzielnie.
 - e) Kary umowne mogą być potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy, a Wykonawca wyraża na to zgodę.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy następujące kary umowne:
 - a) za opóźnienie w odbiorze przedmiotu umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 0,1% maksymalnej wartości umowy określonej w § 8 ust. 3 za każdy dzień opóźnienia, jednak nie więcej niż 10 % wynagrodzenia umownego określonego w § 8 ust. 3 umowy;
 - b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% maksymalnej wartości umowy określonej w § 8 ust. 3 za wyjątkiem wystąpienia sytuacji unormowanej w art. 456 ust. 1 pkt. 1 Ustawy prawo zamówień publicznych”.
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30 % maksymalnej wartości umowy określonej w § 8 ust. 3;
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.
5. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania usługi będącej przedmiotem niniejszej umowy, oprócz kar umownych określonych w ust.1 Wykonawcę będą obciążały dodatkowo wszelkie koszty poniesione przez Zamawiającego na rzecz osób poszkodowanych, wynikające z postępowań sądowych i odszkodowawczych.
6. Każda z kar umownych wymienionych w umowie jest niezależna od siebie, Zamawiający ma prawo dochodzić każdej z nich niezależnie od dochodzenia pozostałych.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z faktur Wykonawcy, zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub ich dochodzenia na zasadach ogólnych.

§ 16

Wypowiedzenie, rozwiązanie i odstąpienie od umowy

1. Oprócz przypadków określonych w księdze trzeciej, tytuł XV Kodeksu Cywilnego, Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
 - a. powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrazić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,
 - b. dokonania zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp,
 - c. wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Pzp.
 - d. wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub konieczności dokonania bezpośredniej zapłaty na sumę większą niż 5% wartości umowy,
 - e. stwierdzenia niewykonywania lub nienależytego wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę;
2. W przypadku nienależytego wykonywania umowy przez Zleceniobiorcę, Zleceniodawca zastrzega sobie prawo do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym. W takim przypadku wynagrodzenie ulegnie proporcjonalnemu obniżeniu stosownie do czasu, o który umowa została skrócona.
3. Odstąpienie od umowy musi nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
4. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu.
5. Umowa może być rozwiązana w każdym czasie za porozumieniem stron.

6. W przypadkach odstąpienia od umowy, o którym mowa w § 16 ust. 1 podpunkt a) lub rozwiązania umowy za porozumieniem stron, Wykonawca ma prawo żądać wynagrodzenia należnego za zakres prac wykonanych do dnia odstąpienia lub rozwiązania umowy.
7. W przypadku określonym w ust. 1 lit. e Zamawiający może wypowiedzieć umowę w trybie natychmiastowym.
8. W sytuacji powtarzania się przypadków niezatrudniania przy realizacji zamówienia wymaganej przez zamawiającego liczby osób na podstawie umowy o pracę przez co najmniej dwa miesiące, zamawiający będzie traktował jako nienależyte wykonanie umowy co skutkuje prawem wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym.
9. Zamawiający może rozwiązać umowę w przypadku rażącego naruszenia przez Wykonawcę jej postanowień bez ponoszenia skutków prawnych.

§ 17

Zmiany w umowie

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga zgody obu stron wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, z wyłączeniem zakresu zmian określonych w niniejszym paragrafie.
3. Zmiany w umowie mogą nastąpić, jeżeli:
 - a) Wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy Wykonawca:
 - w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy,
 - w wyniku przejęcia przez zamawiającego zobowiązań wykonawcy względem jego podwykonawców, w przypadku, o którym mowa w art. 465 ust. 1 ustawy Pzp;
 - b) Zmiany, niezależnie od ich wartości, nie są istotne w rozumieniu ust. 4,
 - c) Łączna wartość zmian jest mniejsza od 10% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.
4. Zmienia może ulec osoba na stanowisku kierowniczym, jako przedstawiciela Wykonawcy, pod warunkiem wcześniejszego powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego w przypadku, gdy:
 - zmiana osoby na stanowisku kierowniczym nastąpi z przyczyn losowych, niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy np. śmierć, choroby lub w przypadku rozwiązania przez Wykonawcę umowy z osobą na stanowisku kierowniczym;
 - Zamawiający zaakceptuje zmianę osoby na stanowisku kierowniczym, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
5. Zmianie może ulec podwykonawca lub może nastąpić rezygnacja z podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powołał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy prawo zamówień publicznych w przypadku, gdy proponowany inny podwykonawca (lub Wykonawca samodzielnie) spełni dany warunek udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
6. Realizacja umowy przez podwykonawców (zawarcie umów o podwykonawstwo) na etapie jej realizacji, może nastąpić w przypadku braku zadeklarowania realizacji zamówienia przy pomocy podwykonawców na etapie składania ofert, jeżeli w stosunku do części zamówienia, na którą ma być zawarta umowa o podwykonawstwo nie została wyłączona dopuszczalność podwykonawstwa.
7. Zmiana umowy jest istotna, jeżeli zmiana w stopniu istotnym charakter umowy w stosunku do pierwotnej umowy, w szczególności jeżeli zmiana:
 - wprowadza warunki, które, gdyby były postawione w postępowaniu o udzielenie zamówienia, to w tym postępowaniu wzięliby lub mogliby wziąć udział inni Wykonawcy lub przyjęte zostałyby oferty innej treści,
 - narusza równowagę ekonomiczną umowy na korzyść Wykonawcy w sposób nieprzewidziany w pierwotnej umowie,
 - w sposób znaczny rozszerza lub zmniejsza zakres świadczeń i zobowiązań wynikających z umowy,
 - polega na zastąpieniu Wykonawcy, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, nowym Wykonawcą, w przypadkach innych niż wskazane w ust. 3 pkt d.
8. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem zapisu pkt od 1 do 4 jest nieważna.
9. Wykonawca, jeśli uważa się za uprawnionego do wystąpienia z żądaniem zmiany Umowy w związku z wystąpieniem okoliczności, o których mowa powyżej, zobowiązany jest złożyć pisemny wniosek o zmianę umowy. Wniosek Wykonawcy, o którym mowa wyżej winien zawierać przywołanie podstawy prawnej żądania Wykonawcy z przywołaniem właściwych postanowień Umowy i/lub przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych oraz zawierać uzasadnienie wniosku w oparciu o te podstawy. We wniosku Wykonawca winien precyzyjnie określić, w jakim zakresie domaga się zmiany Umowy, przedstawiając w tym zakresie stosowne kalkulacje i obliczenia, jeśli ich wykonanie jest niezbędne do należytej oceny wniosku o zmianę Umowy przez Zamawiającego.
10. Z wnioskiem o zmianę Umowy może również wystąpić Zamawiający.

11. Zamawiający gwarantuje minimalny zakres realizacji przedmiotu umowy przez Wykonawcę w ilości wykonania 20 nasadzeń.

§ 18

Postanowienia końcowe

1. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy Ustawy prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego, Ustawy o utrzymaniu porządku i czystości w gminach, Ustawy o odpadach, Ustawy o ochronie przyrody, Ustawy o ochronie dóbr kultury.
2. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego, pisemnego powiadomienia o każdej zmianie siedzib lub nazw firm, osób reprezentujących, numerów telefonów.
3. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 2, pisma wysłane pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za dostarczone.
4. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść całości lub części wierzytelności z niniejszej umowy na osoby trzecie.
5. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Wykonawca, jako załącznik do umowy składa odpowiednie oświadczenie dotyczące podatnika VAT.
7. Umowę sporządzono w postaci elektronicznej z użyciem kwalifikowanych podpisów elektronicznych.

Zamawiający

Wykonawca

Załącznik:

1. Formularz cenowy- zał. 1.
2. Zdolność techniczna - wykaz narzędzi – załącznik nr 2.
3. Zdolność zawodowa - wykaz osób – załącznik nr 3.
4. Oświadczenie dotyczące podatnika VAT dla osoby prawnej/ fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą - zał. 4.
5. Zdjęcie przedstawiające prawidłowe opalikowanie drzewa wraz ze wzorem plakietki informacyjnej – załącznik nr 5.
6. HARMONOGRAM PIEŁĘGNACJI NASADZEŃ – załącznik nr 6.

Dotyczy osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą.

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że jako osoba prowadząca działalność gospodarczą pod nazwą:

.....

NIP

REGON.....

jestem/nie jestem* zarejestrowanym czynnym podatnikiem podatku VAT.

Jednocześnie oświadczam, że nie zawiesiłem/łam* i nie zaprzestałem/łam* wykonywania działalności gospodarczej oraz zobowiązuję się do niezwłocznego pisemnego powiadomienia o zmianach powyższego statusu.

.....dnia.....

.....

*niepotrzebne skreślić

Dotyczy osób prawnych prowadzących działalność gospodarczą.

OŚWIADCZENIE

Jako osoba/y* upoważniona/e* do reprezentowania spółki:

.....

NIP

REGON.....

Oświadczam/my*, że Spółka jest/nie jest* zarejestrowanym czynnym podatnikiem podatku VAT.

Jednocześnie oświadczam, że Spółka nie zawiesiła i nie zaprzestała wykonywania działalności gospodarczej oraz zobowiązuję się do niezwłocznego pisemnego powiadomienia o zmianach powyższego statusu.

.....dnia.....

.....

*niepotrzebne skreślić



Fot. 1 Zdjęcie przedstawiające prawidłowe opalikowanie drzewa wraz ze wzorem plakietki informacyjnej.